

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров
АО «Трест Моспроммонтаж»
«11» апреля 2023г.
Протокол № 02-23 от «11» апреля 2023г.

УТВЕРЖДЕН:

Годовым общим собранием акционеров
АО «Трест Моспроммонтаж»
«__» мая 2023г.
Протокол № _____ от «__» мая 2023г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«Трест Моспроммонтаж»

за 2022 год

Генеральный директор
АО «Трест Моспроммонтаж»: _____ /В. И. Якунин/

Главный бухгалтер
АО «Трест Моспроммонтаж»: _____ /И. Г. Артемова/

Оглавление

Введение.....	2
1. Сведения и положение Общества в отрасли.....	3
2. Приоритетные направления деятельности Общества.....	4
3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	4
4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.....	8
5. Перспективы развития Общества.....	12
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.....	13
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.....	13
8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.....	14
9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об АО».....	15
10. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества.....	15
11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества.....	17
12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления Общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения.....	17
13. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса Корпоративного Управления, рекомендованного к применению Банком России.....	19
14. Сведения об утверждении годового отчета ОСА или Советом директоров Общества, если вопрос об утверждении годового отчета отнесен уставом Общества к его компетенции, а также иную информацию, предусмотренную уставом или внутренним документом Общества.....	20

Введение

Настоящий годовой отчет составлен в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – ФЗ «Об АО»)
- Положение Банка России от 30.12.2014 N 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – Положение о раскрытии информации)
- Кодекс корпоративного управления, одобренный Советом директоров Банка России 21.03.2014 (далее – Кодекс КУ)
- Письмо Банка России от 17.02.2016 N ИН-06-52/8 «О раскрытии в годовом отчете публичного акционерного общества отчета о соблюдении принципов Кодекса корпоративного управления»
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2010 N 1214 «О совершенствовании порядка управления акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственным и унитарными предприятиями»
- Положение Банка России от 09.01.2019 № 660-П «Положение об общих собраниях акционеров»
- Иными нормативными правовыми актами.

Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в обществе, своевременное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет исполнительный орган общества в соответствии с настоящим Федеральным законом, иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества. Годовой отчет подлежит постоянному хранению по месту нахождения исполнительного органа Общества в порядке, установленном Банком России.

Годовой отчет – это инструмент информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными сторонами, содержащий информацию, позволяющую оценить итоги деятельности акционерного общества за год.

Заинтересованными в информации, содержащейся в Годовом отчете могут являться:

1. Акционеры Общества;
2. Органы управления Общества;
3. Органы внутреннего контроля Общества;
4. Клиенты и контрагенты Общества;
5. Инвесторы;
6. Кредиторы;
7. Органы государственной власти;
8. Работники Общества и т. д.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного общества “Трест Моспромонтаж” (далее – АО «Трест Моспромонтаж» или Общество) за отчетный год, а также Годовой отчет размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Странице Общества по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8745> в соответствии с сроками и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1. Сведения и положение Общества в отрасли

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Общество осуществляет основную деятельность, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли

В настоящее время рынок аренды офисной недвижимости динамично развивается, увеличивается объем предложений. При этом рынок пополняется более качественными проектами, отвечающими высоким международным стандартам. Практически в каждом регионе с развивающейся экономикой наблюдается высокий уровень спроса на офисную недвижимость. В некоторых городах он удовлетворяется за счет переделки, например, гостиничных номеров в офисные помещения. Под офисы низкой категории используются также бывшие НИИ, административные здания и первые этажи новых и старых жилых зданий.

Инвесторы рассматривают региональный рынок офисной недвижимости как очень перспективный для своих вложений.

Уровень развития рынка коммерческой недвижимости в Москве и Московской области несопоставим с другими городами округа, такими, как Воронеж, Ярославль, Рязань, Брянск и др. Коммерческая недвижимость в этих городах хотя и развивается неравномерно, но имеет ряд общих тенденций: например, здесь довольно хорошо развит рынок купли-продажи объектов коммерческой недвижимости, несмотря на то что наблюдается крайняя нехватка качественных объектов.

Факторы, оказывающие влияющие на уровень арендной платы:

1. Качество права аренды;
2. Условия и формы расчетов;
3. Особые условия договора;
4. Время (условия рынка);
5. Местоположение объекта;
6. Физические характеристики объекта;
7. Экономические характеристики объекта;
8. Сервисное обеспечение объекта.

Общая оценка деятельности Общества в данной отрасли оценивается как не простое с точки зрения постоянно возрастающей конкуренции.

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Общества – организации, расположенные, занимающиеся подобными видами деятельности в Москве и Московской области.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- улучшение внешнеэкономической конъюнктуры
- отсутствие резких колебаний курса национальной валюты
- снижение уровня инфляции
- увеличение темпов экономического роста

- рост доходов населения в Российской Федерации

Мнения членов Совета директоров Общества относительно представленной информации и аргументации совпадают.

2. Приоритетные направления деятельности Общества

Советом директоров Общества определены приоритетные направления деятельности Общества, а также как наиболее значимые виды деятельности по мнению Совета директоров:

- сдача в аренду помещений;

Советом директоров Общества дана в целом удовлетворительная оценка итогов развития по приоритетным направлениям деятельности Общества в отчетном году. Руководству Общества были даны рекомендации и определены основные векторы направления для успешного осуществления деятельности Общества на будущий период.

3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год

(тыс. руб.)

Наименование показателя		За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	9 054	8 541
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	(1 350)	(5 071)
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	(34 565)	(3 162)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 681)	308
Проценты к получению	2320	6 279	-
Проценты к уплате	2330	(169)	-
Прочие доходы	2340	181 087	2 669
Прочие расходы	2350	(842)	(2 649)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	159 494	328
Текущий налог на прибыль	2410	-	(101)
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	2400	148 705	(255)

В отчетном периоде Общество зафиксировало прибыль в размере 255 тыс. руб.

Выручка от продажи работ и услуг выросла на 6,01 %.

Общий размер уплаченных обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчетный год. Сведения о задолженности общества по уплате налогов, иных платежей и сборов

(тыс. руб.)

Наименование	Начислено за год	Уплачено за год	Задолженность по уплате
Налог на добавленную стоимость	-	533	-

Налог на имущество	8	-	8
Налог на прибыль	-	12	-
Налог на доходы физических лиц	10 789	10 788	1
Транспортный налог	1 603	1 623	-
Отчисления на социальные нужды			
Соц. Страх.	19	50	-
Пенсионный фонд	1 402	1 424	-
Мед. Страх.	589	599	-
Травматизм	78	78	-

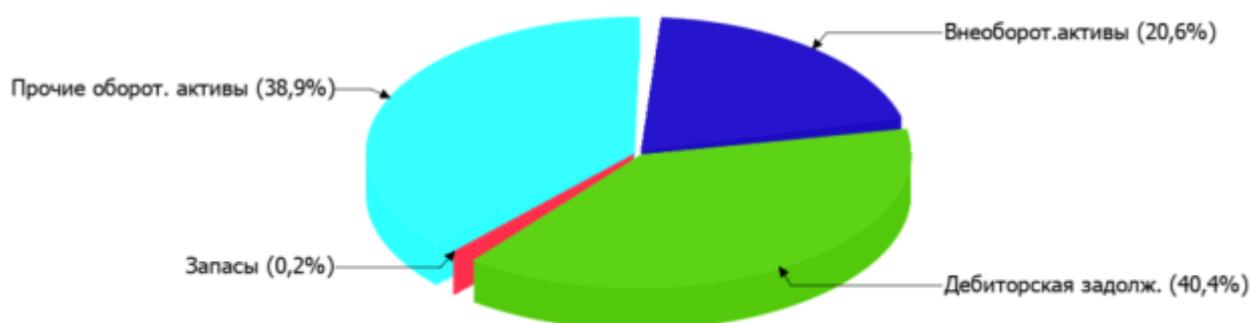
Сумма начисленных платежей в бюджет в отчетном году составила **14 500 тыс. руб.**, уплачено **15 117 тыс. руб.** Переходящая задолженность в бюджет и внебюджетные фонды составляет **11 тыс. руб.**

Анализ финансового положения/

Активы на 31.12.2022 характеризуются следующим соотношением: 20,6% внеоборотных активов и 79,4% текущих. Активы организации за весь период существенно увеличились (в 31,1 раза). Учитывая значительный рост активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – в 36,8 раза. опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов следует рассматривать как положительный фактор.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:

Структура активов организации на 31 декабря 2022 г.



Рост величины активов организации связан, в первую очередь, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

дебиторская задолженность – 60 914 тыс. руб. (41,2%)

краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – 55 000 тыс. руб. (37,2%)

основные средства – 30 287 тыс. руб. (20,5%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост произошел по строке "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" (+148 705 тыс. руб., или 99,5% вклада в прирост пассивов организации за весь рассматриваемый период).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "кредиторская

задолженность" в пассиве (- 269 тыс. руб.). Значение собственного капитала на 31.12.2022 составило 152 152,0 тыс. руб. за весь рассматриваемый период собственный капитал организации резко вырос (в 37 раз).

Сведения об административных и экономических санкциях, налагаемых органами государственного управления, судом, арбитражем в течение года

(тыс. руб.)

Орган, наложивший санкции	Дата	Сумма (тыс. руб.)
Штрафы: всего ОАТИ	-	-
По исполнительному листу	-	-
По акту проверки Департамент природопользования и охраны окружающей среды	-	-

Административные и экономические санкции органами государственного управления, судом, арбитражем в течение отчетного года не налагались.

Сведения о размере чистых активов общества

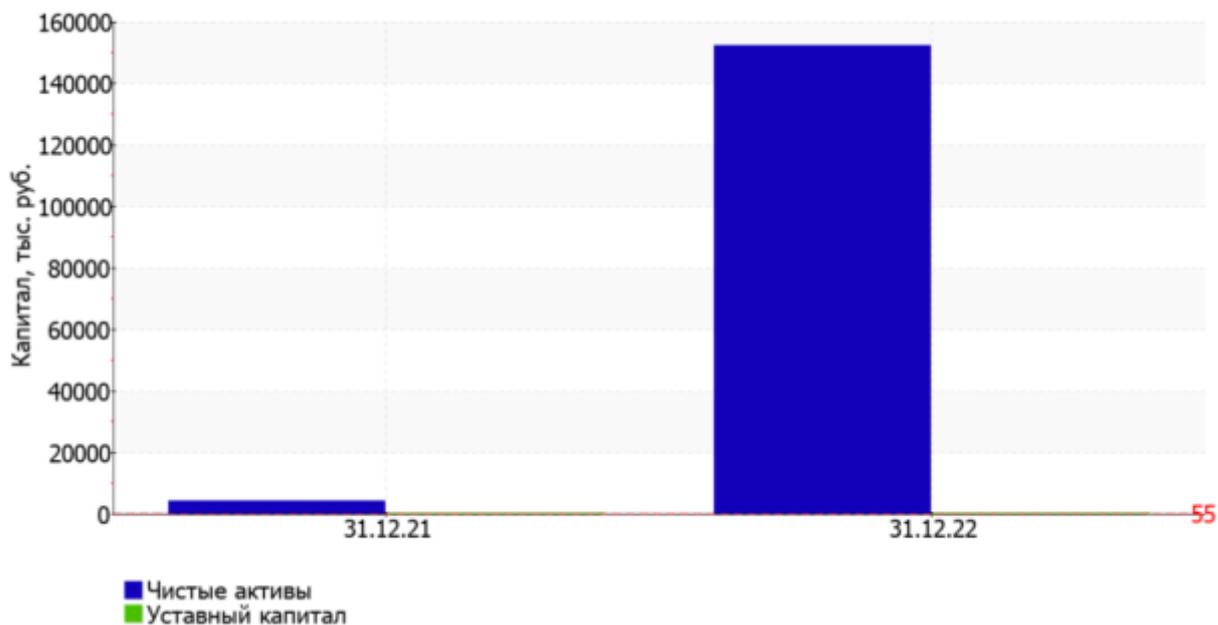
(тыс. руб.)

Наименование показателя		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Сумма чистых активов (тыс. руб.)	1300	152 152	4 140	4 395
Уставный капитал (руб.)	1310	55	55	55
Резервный фонд (руб.)	1360	3	3	3
Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр. 1/стр. 2)		276 640	7527.27	7990.91

Чистые активы общества на конец финансового года составили 152 152 тыс. руб. За отчетный период они выросли на 3575,17 %.

Чистые активы организации на 31 декабря 2022 г. намного (в 2 766,4 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того необходимо отметить увеличение чистых активов в 36,8 раза за весь рассматриваемый период. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.

Динамика чистых активов и уставного капитала



Анализ финансовой устойчивости организации

Сведения о кредиторской задолженности общества

(тыс. руб.)

Наименование показателя		31.12.2022 Конец года	31.12.2021 Начала года
Долгосрочные заемные средства	1410	-	-
Краткосрочные заемные средства	1510	-	-
Кредиторская задолженность, в т. ч.	1520	507	776
Поставщики и подрядчики	15201	-	-
Задолженность перед персоналом организации	15205	-	-
Задолженность по налогам и сборам	15203	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств	1500	507	776

Кредиторская задолженность общества за отчетный год по сравнению с предыдущим снизилась на 34.66 %.

Социальные показатели

Наименование показателя	За отчетный 2022г.	За предыдущий 2021г.
Среднесписочная численность работников (чел.)	5	6
Затраты на оплату труда (тыс. руб.)	12 917	1 549,8
Средняя заработная плата работников (стр. 2/ стр.1) / 12 (тыс. руб.)	215	21,5
Денежные выплаты и поощрения, не связанные с производством продукции (работ, услуг) (тыс. руб.) (мат. помощь, детские путевки и пр.)	-	-

Численность работников за отчетный период существенно не изменилась и составила 5 чел.

Затраты на оплату труда выросли на 733.46 %.

Средняя заработная плата увеличилась на 90 %.

Денежные выплаты и поощрения за отчетный период не выплачивались.

Сведения о дебиторской задолженности общества

(тыс. руб.)

Наименование показателя		31.12.2022 Конец года	31.12.2021 Начала года
Краткосрочная дебиторская задолженность, в т. ч.	1230	61 630	716
Долгосрочная дебиторская задолженность		-	-
Общая сумма дебиторской задолженности (стр. 1 + 2)		61 630	716

Дебиторская задолженность общества за отчетный год по сравнению с предыдущим годом увеличилась на 8507,54 %.

Распределение прибыли и убытков Общества по результатам финансового отчетного года.

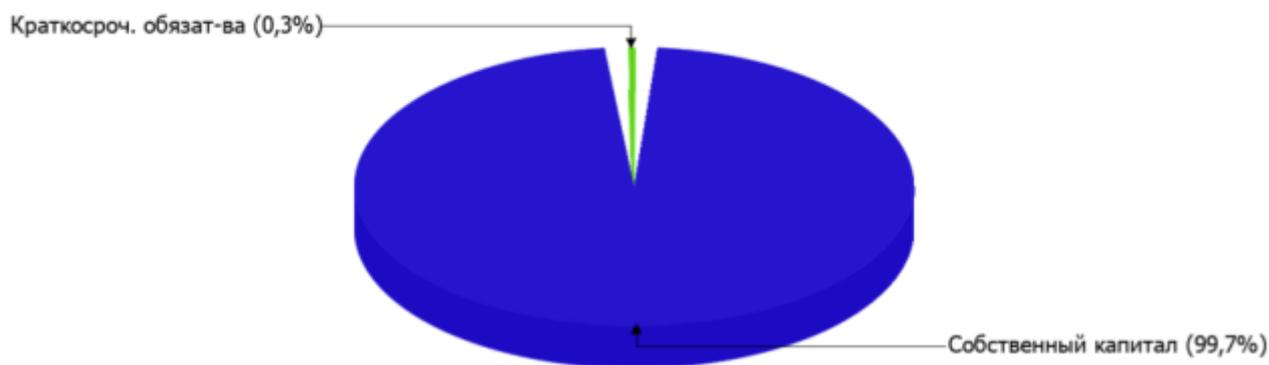
(тыс. руб.)

Статья расходов	Код строки	Размер средств
Чистая прибыль к распределению, всего (за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года)	001	148 705
Непотребляемая прибыль		
Отчисления в резервный фонд	002	-
Отчисления в фонд накопления	003	150 038
Нераспределенная прибыль (строки 001-002-003-005-008-009-010-011)		
Потребляемая прибыль		
Отчисления в фонд потребления		
в том числе:		
- вознаграждение и компенсация расходов членам совета директоров, связанных с исполнением ими своих обязанностей	005	-
- вознаграждение и компенсация расходов членам ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей		
- вознаграждение и компенсация расходов единоличному исполнительному органу (Генеральному директору), связанных с исполнением им своих обязанностей	006	-
Отчисления в фонд социальной сферы	007	-
Отчисления в фонд акционирования работников		
Прибыль, направленная на выплату годовых дивидендов по акциям, в т. ч.:		
по обыкновенным акциям	008	-
по привилегированным акциям	009	-
	010	-
	014	-

Коэффициент автономии организации на 31.12.2022 составил 1. Полученное значение говорит о слишком осторожном отношении АО "Трест Моспромонтаж" к привлечению заемных денежных средств (собственный капитал составляет 100% в общем капитале организации).

На диаграмме ниже наглядно представлена структура капитала организации: следует отметить, что долгосрочные обязательства на диаграмме не отражены, поскольку полностью отсутствуют.

Структура капитала организации на 31 декабря 2022 г.



Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами за весь рассматриваемый период значительно вырос (на 0,2), составив 1. на 31.12.2022 значение коэффициента можно характеризовать как исключительно хорошее.

Коэффициент покрытия инвестиций за год ощутимо вырос до 1 (+0,16). Значение коэффициента на 31 декабря 2022 г. вполне соответствует норме. значение коэффициента обеспеченности материальных запасов на последний день анализируемого периода составило 457,34. коэффициент обеспеченности материальных запасов за год увеличился на 457,34. на 31.12.2022 коэффициент обеспеченности материальных запасов демонстрирует очень хорошее значение.

Коэффициент краткосрочной задолженности организации показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

По всем трем вариантам расчета на 31.12.2022 наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Более того все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период улучшили свои значения.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности тоже соответствует норме – 238,34 при норме 1. Это свидетельствует о достаточности ликвидных активов (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в денежные средства) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности. Соответствующим норме оказался коэффициент абсолютной ликвидности (116,78 при норме 0,2). За отчетный период коэффициент вырос на 112,84.

Основные финансовые результаты деятельности АО "Трест Моспромонтаж" за весь рассматриваемый период приведены ниже в таблице. По данным "Отчета о финансовых результатах" за год организация получила убыток от продаж в размере 26 861 тыс. руб., что равняется 296,7% от выручки. В отличие от анализируемого, в предыдущем периоде имела место прибыль в размере 308 тыс. руб. По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 513 и 27 682 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение расходов (+336,2%) опережает изменение выручки (+6%)

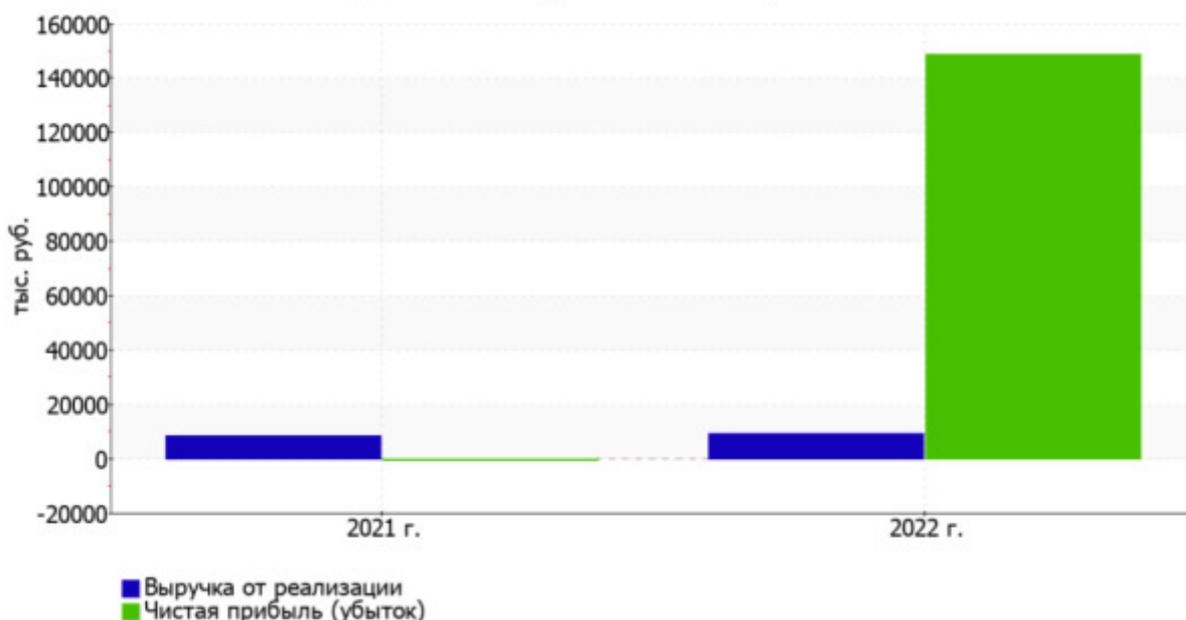
Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации. прибыль от прочих операций за весь рассматриваемый период составила 186 355 тыс. руб., что на 186 335 тыс. руб.

(в 9 317,8 раза) больше, чем прибыль за аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2021 г.	2022 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	8 541	9 054	+513	+6	8 798
2. Расходы по обычным видам деятельности	8 233	35 915	+27 682	+4,4 раза	22 074
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	308	-26 861	-27 169	↓	-13 277
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	20	186 524	+186 504	+9 326,2 раза	93 272
5. ЕБИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	328	159 663	+159 335	+486,8 раза	79 996
6. Проценты к уплате	-	169	+169	-	85
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-583	-10 789	-10 206	↓	-5 686
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-255	148 705	+148 960	↑	74 225
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-255	148 705	+148 960	↑	74 225
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	148 705	x	x	x

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.

Динамика выручки и чистой прибыли



Убыток от продаж в анализируемом периоде составляет -296,7% от полученной выручки. Более того, имеет место падение рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период прошлого года (-300,3%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения к выручке организации, за период 01.01–31.12.2022 составил 1 763,5%. Это значит, что в каждом рубле выручки АО "Трест Моспромонтаж" содержалось 1 763,5 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

За отчетный период каждый рубль собственного капитала организации принес чистую

прибыль в размере 1,903 руб. за 2022 год рентабельность активов демонстрирует очень хорошее значение, равное 188,7%.

Выводы по результатам анализа

Среди показателей, исключительно хорошо характеризующих финансовое положение и результаты деятельности организации, можно выделить такие:

- чистые активы превышают уставный капитал, к тому же они увеличились за анализируемый период;
- на 31 декабря 2022 г. значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (1) можно характеризовать как полностью укладывающееся в норму;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- отличная рентабельность активов (188,7% за 2022 год);
- положительное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 100% от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01–31.12.2022 составила 148 705 тыс. руб. (+148 960 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения на рубль выручки АО "Трест Моспромонтаж" (+1 759,7 коп. к 3,8 коп. с рубля выручки за такой же период прошлого года (01.01–31.12.2021)).

С критической стороны результаты деятельности организации характеризуют следующие показатели:

- падение рентабельности продаж (-300,3 процентных пункта от рентабельности 3,6% за такой же период прошлого года);
- за последний год получен убыток от продаж (-26 861 тыс. руб.), причем наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-27 169 тыс. руб.).

Положительно финансовое положение организации характеризует следующий показатель – коэффициент автономии неоправданно высок (1).

4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении

Наименование энергетического ресурса	Расход	
	В денежном выражении, руб. без НДС (тыс. руб.)	В натуральном выражении
Тепловая энергия	-	-
Электрическая энергия	229	45 896 кв. ч.
Бензин автомобильный	-	-
Топливо дизельное	-	-
Вода (отпуск)	-	-
Мазут топочный	-	-
Газ естественный (природный)	-	-
Уголь	-	-
Горючие сланцы	-	-
Торф	-	-
Нефть	-	-
Атомная энергия	-	-
Электромагнитная энергия	-	-

5. Перспективы развития Общества

Основной целью, которую ставит перед собой Общество на будущий год и ближайшую перспективу, является восстановление и укрепление позиции на рынке аренды.

В соответствии с основными направлениями деятельности Общества, задачи, которые ставит перед собой Общество, это:

- активное участие в процессе поиска и привлечение арендаторов;
- продолжение работ по основным видам деятельности;
- оснащение организации новой техникой;
- освоение перспективных технологий.

Из перспективных направлений можно выделить следующие основные:

- проведение переговоров, подготовка и заключение соглашений о сотрудничестве с ключевыми клиентами;
- разработка и согласование плана совместных работ по отбору проектов участия, коммерциализации, иным формам поддержки;
- проведение переговоров с органами исполнительной власти и муниципалитетами на предмет выявления технологических потребностей и возможности совместной реализации проектов. Заключение рамочных соглашений о партнерстве или совместной деятельности.

В части формирования деловых взаимоотношений с основными Заказчиками, Общество будет использовать следующие механизмы:

- проведение переговоров, подготовка и заключение соглашений о сотрудничестве с ключевыми клиентами;
- разработка и согласование плана совместных работ по отбору проектов участия, коммерциализации, иным формам поддержки;

- проведение переговоров с органами исполнительной власти и муниципалитетами на предмет выявления технологических потребностей и возможности совместной реализации проектов. Заключение рамочных соглашений о партнерстве или совместной деятельности.

В коммерческой деятельности будет осуществляться активный поиск проектов для оказания платных услуг по их подготовке к коммерциализации, иные услуги, в том числе, проведение маркетинговых исследований, содействие в подборе инвестора, финансированию проектов, привлечению кредитов и проч.

Основным источником доходов Общества в настоящее время остаются доходы от основного вида деятельности. Изменение деятельности Общество в ближайшей перспективе не планирует.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В отчетном году Обществом решений о выплате дивидендов не принималось. Дивиденды за отчетный период не начислялись и не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

В отчетном году Обществом Программы по управлению рисками Общества не принималось, ее разработка планируется в следующем году. Основной целью, которая преследуется этой Программой, будет являться повышение эффективности управления рисками и возможностями Общества, что должно способствовать процессу увеличения капитализации Общества. Программа будет представлять собой стратегию, устанавливающую ключевые принципы и подходы к выявлению рисков Общества, определяющие методы управления рисками в рамках текущей деятельности Общества, распределит и закрепит ответственность за конкретными менеджерами и органами Общества по управлению рисками. Разрабатываемая программа рассматривается Обществом как инструмент повышения эффективности принимаемых решений, позволит объединить в себе комплекс управленческих действия, связанных со сбором информации, анализом, выработкой решений и их мониторингом для достижения поставленных перед Обществом задач.

Управления рисками рассматривает следующие типы рисков:

- Стратегические риски – угрозы и возможности, возникающие на уровне принятия менеджментом стратегических решений.
- Операционные риски – угрозы и возможности, возникающие в ходе осуществления ежедневной/регулярной операционной деятельности, связанной с реализацией стратегии Общества.
- Риски оперативного управления – угрозы и возможности, возникающие в процессе оперативного планирования и принятия оперативных управленческих решений.
- Финансовые риски – угрозы и возможности, возникающие в ходе осуществления Обществом ежедневных/регулярных финансовых операций и по большей мере вызываемые неожиданными изменениями внешних финансовых и макроэкономических факторов.

Риски, связанные с чрезвычайными ситуациями – угрозы, возникающие в ходе осуществления Обществом ежедневной/регулярной операционной деятельности и по большей мере вызываемые внешними факторами чрезвычайного характера.

Управление рисками будет распределено по уровням ответственности исходя из уровня существенности риска. Принятие решений по существенным рискам будет отнесено к компетенции Совета Директоров Общества.

В качестве основных рисков Общества, наступление которых может существенным образом повлиять на показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества, можно отметить:

Рыночные риски, основанные на повышение уровня конкуренции.

Основные тенденции рынка - это обострение конкурентной борьбы по всем направлениям деятельности Общества. Так как одной из стратегических инициатив Общества является укрепление позиции на рынке услуг.

Финансовые риски, связанные с необходимостью финансирования программ развития Общества при условии кризиса ликвидности финансового рынка.

Для реализации целей создания Общество использует в своей деятельности средства Заказчиков. Для целей пополнения оборотных средств Общество стремится к увеличению объема платных услуг.

Рискообразующими факторами являются изменения экономической ситуации, инвестиционного климата, макроэкономических показателей в государстве. Возможно также влияние мировых глобальных экономических факторов.

Кроме этого, Общество не исключает угрозы наступления рисков, связанных с ведением операционной деятельности, претензий фискальных органов, наступлением чрезвычайных ситуаций.

Среди возможных прочих рисков, можно выделить следующие:

- ✓ Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество;
- ✓ Риск, связанный с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено;
- ✓ Риск возможной ответственности АО по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ.

Прочие факторы, влияющие на финансовую деятельность Общества:

- Несвоевременное погашение дебиторской задолженности;
- Высокая конкуренция на рынке;
- Уменьшение количества договоров с заказчиком.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

За отчетный год Обществом была одобрена одна взаимосвязанная крупная сделка, предметом которой является продажа имущества, стоимость которого превышает 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, а именно:

сделка по продаже Объектов недвижимости обществу с ограниченной ответственностью «ЗимИнвест» (ОГРН 1177746415164, ИНН 9705095248, Адрес: 115035, Российская Федерация, г. Москва, ул. Садовническая, д. 3, эт/комната 2/26.

Общая сумма сделки составляет 180 000 000 (Сто восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек, в том числе:

- здание с кадастровым номером 77:08:0015001:1741 и площадью 83,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лётная, д. 71, строен. 6, о чем в ЕГРН 14.03.2012 сделана запись регистрации № 77-77-12/004/2012-161 - 9 000 000 (девять миллионов) рублей;

- здание с кадастровым номером 77:08:0015001:1736, общей площадью 1491,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лётная, д. 71, строен. 2, о чем в ЕГРН 14.03.2012 сделана запись регистрации № 77-77-12/004/2012-159 -130 000 000 (сто тридцать миллионов) рублей);

- здание с кадастровым номером 77:08:0015001:1029, общей площадью 497,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Покровское-Стрешнево, ул. Летная, д. 71, строен. 1, о чем в ЕГРН 12.03.2012 сделана запись регистрации № 77-77-12/001/2012-949 - 40 000 000 (сорок миллионов) рублей).

- Некапитальные конструкции - 1 000 000 (один миллион) рублей

Данная сделка была одобрена внеочередным общим собранием акционеров «27» декабря 2021 года (ПРОТОКОЛ № 04-21-ВН)

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об АО»

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об АО» Обществом не совершалось.

10. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества

ФИО: Коваленко Виктор Павлович

Год рождения: 1949

Образование: высшее, Всесоюзный заочный инженерно-строительный институт (ВЗИСИ), Институт управления имени Серго Орджоникидзе (МИУ)

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2018	н/в	АО "Трест Моспромонтаж"	Член Совета директоров

Сведения о наличии непогашенной судимости и административной дисквалификации:

непогашенной судимости и административной дисквалификации нет.

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 36.47.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 36.47.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

ФИО: Шрамко Иван Васильевич

Год рождения: 1963

Образование: среднее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2018	н/в	АО «Трест Моспроммонтаж»	Мастер погрузочно-разгрузочных работ
2018	н/в	АО «Трест Моспроммонтаж»	Член Совета директоров

Сведения о наличии непогашенной судимости и административной дисквалификации: непогашенной судимости и административной дисквалификации нет.

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

ФИО: Шрамко Сергей Васильевич

Год рождения: 1965

Образование: средне-специальное, Московский индустриально-педагогический техникум.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2018	н/в	АО "Трест Моспроммонтаж"	Начальник отдела развития
2018	н/в	АО "Трест Моспроммонтаж"	Член Совета директоров (Председатель)

Сведения о наличии непогашенной судимости и административной дисквалификации: непогашенной судимости и административной дисквалификации нет.

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 24.48.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 24.48.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

ФИО: Якунин Виктор Иванович

Год рождения: 1956

Образование: высшее, Московский Горный Институт

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2018	н/в	АО " Трест Моспроммонтаж "	Генеральный директор

2018	н/в	АО "Трест Моспромонтаж"	Член Совета директоров
------	-----	-------------------------	------------------------

Сведения о наличии непогашенной судимости и административной дисквалификации: непогашенной судимости и административной дисквалификации нет.

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

ФИО: Артемова Инна Геннадьевна

Год рождения: 1977

Образование: **средне-специальное, Волгоградский экономический колледж**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2018	2019	ООО «МебельВин»	Генеральный директор
2019	2022	ООО «N&K»	Бухгалтер по заработной плате
2022	н/в	АО «Трест Моспромонтаж»	Главный бухгалтер
2022	н/в	АО "Трест Моспромонтаж"	Член Совета директоров

Сведения о наличии непогашенной судимости и административной дисквалификации: непогашенной судимости и административной дисквалификации нет.

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества

Формирование коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) Уставом Общества не предусмотрено.

ФИО: Якунин Виктор Иванович

Год рождения: 1956

Образование: **высшее, Московский Горный Институт**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2018	н/в	АО " Трест Моспромонтаж "	Генеральный директор
2018	н/в	АО "Трест Моспромонтаж"	Член Совета директоров

Сведения о наличии непогашенной судимости и административной дисквалификации: непогашенной судимости и административной дисквалификации нет.

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствует.
Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления Общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения.

Формирование коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) Уставом Общества не предусмотрено.

Внутренний документ о порядке выплаты вознаграждения и (или) компенсации расходов, премий, комиссионных, вознаграждений, отдельно выплачиваемых за участие в работе членам Совета директоров Обществом не предусмотрен.

В соответствии с Уставом Общества в компетенцию общего собрания акционеров входит принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров и Ревизионной комиссии (ревизору) Общества, связанных с исполнением им своих обязанностей в период исполнения им этих обязанностей, установление размеров таких вознаграждений и компенсаций.

Решение о вознаграждении членов Света директоров принимается по предложению Совета директоров Общества. Учитывая сложное финансовое положение Общества, Советом директоров было принято решение не выплачивать вознаграждения и не выносить данный вопрос в повестку дня общего собрания.

Решения общего собрания акционеров о выплате вознаграждений и (или) компенсаций расходов членам Совета директоров по итогам работы за отчетный год не принимались.

Вознаграждения, компенсации расходов членам Совета директоров, Генеральному директору, членам Ревизионная комиссии (Ревизору) Общества в течение отчётного года не получали.

(тыс. руб.)

Ф. И. О.	Заработная плата	Премии	Комиссионные	Вознаграждения	Иные виды вознаграждений
Коваленко Виктор Павлович	0	0	0	0	0
Шрамко Иван Васильевич	1 415	0	0	0	0
Шрамко Сергей Васильевич	2 670	0	0	0	0
Якунин Виктор Иванович	2 919	0	0	0	0
Артемова Инна Геннадьевна	2 009	0	0	0	0

Совокупный размер выплат за отчетный год составил **9 013 тыс. руб.** (без вычета налога на доходы физических лиц).

13. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса Корпоративного Управления, рекомендованного к применению Банком России.

В соответствии с Письмом Банка России от 10 апреля 2014 г. № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» (далее – «Кодекс КУ» или «Кодекс»), указанный Кодекс рекомендован Банком России к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам. Кодекс корпоративного управления носит рекомендательный характер.

Ввиду того, что Общество не является акционерным обществом, акции которого допущены к организованным торгам, Кодекс корпоративного управления официально не утвержден. В своей деятельности Общество делает все возможное, чтобы следовать всем принципам и рекомендациям Кодекса КУ, рекомендованного к применению акционерными обществами Банком России.

Вместе с тем Общество, обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным Законом от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», нормативными актами Банка России и Уставом Общества.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Основные принципы Кодекса КУ, которым руководствуется Общество в своей деятельности:

- ✓ Обеспечение равного и справедливого отношения ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом;
- ✓ Создание для акционеров максимально благоприятных возможностей для участия в общем собрании, условия для выработки обоснованной позиции по вопросам повестки дня общего собрания, координации своих действий, а также возможность высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам;
- ✓ Обеспечение прозрачности деятельности для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц;
- ✓ Предоставление обществом информации и документов по запросам акционеров в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности;
- ✓ Создание условий для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контролирующих лиц общества, в том числе обеспечивающие недопустимость злоупотреблений со стороны крупных акционеров по отношению к миноритарным акционерам;
- ✓ Соблюдение всех прав Акционеров в соответствии с законодательством РФ.

14. Сведения об утверждении годового отчета ОСА или Советом директоров Общества, если вопрос об утверждении годового отчета отнесен уставом Общества к его компетенции, а также иную информацию, предусмотренную уставом или внутренним документом Общества

В соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества, Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению Советом директоров Общества и утверждению Общим собранием акционеров Общества.

Предоставление иной, отличной от информации, представленной в настоящем Годовом отчете Общества не предусмотрено Уставом или иными внутренними документами Общества.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ настоящий Годовой отчет предоставляется для публичного ознакомления в офисе Общества по адресу: 125424 г. Москва, ул. Летняя, д.71, стр.6. Для ознакомления с ним не требуется наличия специального статуса и Отчет может быть предоставлен любому лицу без ограничений.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Акционерное общество "ТРЕСТ МОСПРОММОНТАЖ"	по ОКПО	03997560		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704083655		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125424, Москва г, ул. Лётная, дом 71, строение 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 403	1 116	1 570
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	126
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 413	1 126	1 706
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	264	-	240
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	61 630	716	343
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	55 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 207	3 060	2 810
	Прочие оборотные активы	1260	146	14	38
	Итого по разделу II	1200	121 247	3 790	3 431
	БАЛАНС	1600	152 659	4 916	5 137

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55	55	55
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(692)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 749	2 749	2 749
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	150 038	1 333	1 588
	Итого по разделу III	1300	152 152	4 140	4 395
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	155
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	155
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	507	776	587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	507	776	587
	БАЛАНС	1700	152 659	4 916	5 137

Руководитель _____
(подпись)

Якунин Виктор Иванович
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Акционерное общество "ТРЕСТ МОСПРОММОНТАЖ"	ИНН	03997560		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7704083655		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	9 054	8 541
	Себестоимость продаж	2120	(1 350)	(5 071)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 704	3 470
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 565)	(3 162)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 861)	308
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 279	-
	Проценты к уплате	2330	(169)	-
	Прочие доходы	2340	181 087	2 669
	Прочие расходы	2350	(842)	(2 649)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	159 494	328
	Налог на прибыль	2410	-	(101)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(111)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(11)
	Прочее	2460	(10 789)	(482)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	148 705	(255)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	148 705	(255)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Якунин Виктор Иванович
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
03997560		
7704083655		
68.20.2		
12267	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "ТРЕСТ МОСПРОММОНТАЖ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	55	-	2 749	3	1 588	4 395
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(255)	(255)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(255)	(255)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	55	-	2 749	3	1 333	4 140
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	148 705	148 705
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	148 705	148 705
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	(692)	-	-	-	(692)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	(692)	-	X	-	(692)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	55	(692)	2 749	3	150 038	152 153

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

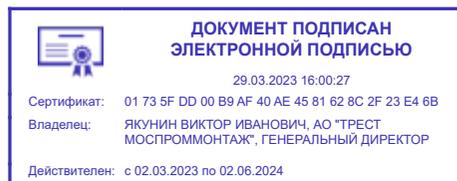
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	152 152	4 140	4 395

Руководитель _____
(подпись)

Якунин Виктор Иванович
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Акционерное общество "ТРЕСТ МОСПРОММОНТАЖ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		03997560			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		7704083655			
Единица измерения:	в тыс. рублей		68.20.2			
			12267	16		
			384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	191 027	11 098
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	189 382	11 098
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 645	-
Платежи - всего	4120	(54 296)	(10 848)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(27 059)	(6 364)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 072)	(1 343)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(12)	(157)
прочие платежи	4129	(12 153)	(2 984)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	136 731	250
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	563 979	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	557 700	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 279	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(698 929)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(86 229)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(612 700)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(134 950)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	100
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	100
Платежи - всего	4320	(634)	(100)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(634)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(100)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(634)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 147	250
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 060	2 810
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 207	3 060
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Якунин Виктор Иванович
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Акционерное общество "ТРЕСТ МОСПРОММОНТАЖ"	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2022	12	31
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	03997560		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7704083655		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Якунин Виктор Иванович**
(подпись) (расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2023 16:00:27</p> <p>Сертификат: 01 73 5F DD 00 B9 AF 40 AE 45 81 62 8C 2F 23 E4 6B</p> <p>Владелец: ЯКУНИН ВИКТОР ИВАНОВИЧ, АО "ТРЕСТ МОСПРОММОНТАЖ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 02.03.2023 по 02.06.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>30.03.2023 20:25:38</p> <p>Сертификат: 58 F8 18 32 8A 95 4C 88 A7 37 FF 42 EF 96 0D E9</p> <p>Владелец: Гаврилов Андрей Константинович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 33 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник Инспекции</p> <p>Действителен: с 21.06.2022 по 14.09.2023</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

место штампа
налогового органа

**АО "ТРЕСТ МОСПРОММОНТАЖ", 7704083655 /
773301001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7733 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "ТРЕСТ МОСПРОММОНТАЖ", 7704083655 / 773301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2022г.

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_7733_7733_7704083655773301001_20230329_A431B706-A565-4B09-84C2-
4DF807A78103
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС 7733, код 7733

(наименование, код налогового органа)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2023 20:25:39

Сертификат: 58 F8 18 32 8A 95 4C 88 A7 37 FF 42 EF 96 0D E9

Владелец: Гаврилов Андрей Константинович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 33 ПО Г.
МОСКВЕ, Начальник Инспекции

Действителен: с 21.06.2022 по 14.09.2023