Приложение № 2 к протоколу заседания Совета директоров
АО «Трест Моспроммонтаж» от «22» ноября 2021г. за № 03-21

Порядок реализации акционерами права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций

В случае, если акционер по вопросу № 1 повестки дня, вынесенному на рассмотрение Общего собрания акционеров АО «Трест Моспроммонтаж» (дата проведения «27» декабря 2021 года), сообщение о проведении которого было направлено акционеру вместе с указанным порядком (далее – Собрание акционеров), ***проголосует ПРОТИВ или не примет участия в голосовании***, то акционер вправе требовать от Акционерного общества «Трест Моспроммонтаж» (далее – Общество) выкупа всех или части принадлежащих ему акций.

Выкуп акций будет осуществляться по цене, определенной Советом директоров Общества в соответствии с п. 3 ст. 75 Федерального закона «Об акционерных обществах». Цена выкупа акций Общества составляет 2703,00 рубля (Две тысячи семьсот три рубля) за одну обыкновенную именную акцию.

Требование о выкупе акций акционера, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, или отзыв такого Требования предъявляются Регистратору Общества путем направления по почте по адресу: 117218, г. Москва, ул. Черемушкинская Б., д. 30, корп. 1, Филиал «Реестр-1» АО «Реестр», либо лично, путем вручения Требования в письменной форме, подписанного акционером, по указанному адресу в соответствии с режимом приема клиентов.

Прием клиентов в офисе Филиала «Реестр-1» АО «Реестр» производится:

Понедельник-четверг: с 10.00 до 16.00, без перерыва.

Пятница и предпраздничные дни: с 10.00 до 15.00, без перерыва.

Для удобства в целях сокращения времени ожидания рекомендуется посещать офис Филиала «Реестр-1» АО «Реестр» по предварительной записи. Для предварительной записи можно воспользоваться тел. 8 (495) 649-88-30 (доб. 8850).

Обязательным условием для посещения офиса Регистратора является применение посетителями средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски) и рук (перчатки).

Требование о выкупе акций акционера, зарегистрированного в реестре акционеров Общества должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать предъявившего его акционера, а также количество акций, выкупа которых он требует (примерная форма Требования прилагается).

Подпись акционера – физического лица, также, как и его представителя, на Требовании или на отзыве указанного Требования, должна быть удостоверена **нотариально или Регистратором**.

Все затраты, связанные с удостоверением подписи акционера – физического лица или его представителя нотариусом, пересылкой документов в адрес Регистратора осуществляется за счет акционера.

Со дня получения Регистратором Общества Требования и до дня внесения в реестр акционеров Общества записи о переходе прав на выкупаемые акции к Обществу или до дня получения отзыва акционером такого Требования, акционер не вправе распоряжаться предъявленными к выкупу акциями, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем Регистратор Общества без распоряжения акционера вносит запись об установлении такого ограничения по счету, на котором учитываются права на акции акционера, предъявившего Требование.

Требования акционеров должны быть предъявлены, либо отозваны не позднее **45 дней** с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.

Требования, поступившие в Общество позже указанного срока или содержащие неполную, или недостоверную информацию, к рассмотрению не принимаются. Акционер не вправе отозвать (изменить) свое Требование о выкупе после истечения 45-дневного срока.

Отзыв требования о выкупе акций допускается только в отношении **всех** предъявленных к выкупу акций Общества.

Требование акционера или его отзыв считается предъявленным Обществу в день его получения Регистратором Общества от акционера, зарегистрированного в реестре акционеров Общества.

По истечении **45 дней** с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров, Общество обязано выкупить акции у акционеров, включенных в Список лиц, имеющих право требовать выкупа обществом принадлежащих им акций в течение **30 дней**.

В случае предъявления Требований о выкупе акций лицами, не включенными в указанный список, Общество, **не позднее пяти рабочих дней** после истечения 45-дневного срока с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров, обязано направить отказ в удовлетворении таких Требований.

Общая сумма средств, направляемых Обществом на выкуп акций, не может превышать 10 процентов стоимости чистых активов Общества на дату принятия решения, которое повлекло возникновение у акционеров права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций. В случае,

если общее количество акций, в отношении которых заявлены Требования о выкупе, превышает количество акций, которое может быть выкуплено Обществом с учетом установленного выше ограничения, акции выкупаются у акционеров пропорционально заявленным Требованиям.

Выплата денежных средств в связи с выкупом Обществом акций лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у Регистратора Общества. В случае изменения реквизитов лицевого счёта акционера (ФИО, паспортных данных, места жительства и т.п.) к Требованию должна быть приложена Анкета физического лица, составленная на дату подачи Требования.

При отсутствии информации о реквизитах банковского счета или невозможности зачисления денежных средств на банковский счет акционера, денежные средства за выкупленные акции перечисляются в депозит нотариуса по месту нахождения Общества.

Регистратор Общества вносит записи о переходе прав на выкупаемые акции к Обществу, за исключением перехода прав на акции на основании утвержденного Советом директоров Общества Отчета об итогах предъявления требований акционеров о выкупе акций и документов, подтверждающих исполнение Обществом обязанности по выплате денежных средств акционерам, без распоряжения лица, зарегистрированного в реестре акционеров Общества.

Оформление перехода прав на акции к Обществу осуществляется за счет Общества.

Налогообложение доходов физических лиц. В соответствии с п.1 ст. 226 и Налогового кодекса Российской Федерации, АО «Трест Моспроммонтаж» при выкупе акций у акционеров-физических лиц выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц («НДФЛ»). В соответствии с п. 4 ст. 226 НК РФ АО «Трест Моспроммонтаж» обязано удержать начисленную сумму налога непосредственно из доходов акционеров-физических лиц при их фактической выплате

Определение налоговой ставки по НДФЛ. В соответствии со ст.224 НК РФ налоговая ставка по НДФЛ устанавливается в размере 13 процентов для физических лиц - налоговых резидентов Российской Федерации (и 15 процентов в случае превышения дохода акционера-физического лица за акции более 5 миллионов рублей), и в размере 30 процентов для физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации.

Учет расходов акционеров-физических лиц на приобретение акций. АО «Трест Моспроммонтаж» при определении налоговой базы по операциям с акциями на основании Заявления акционера-физического лица может учесть фактически осуществленные и документально подтвержденные расходы физического лица, которые связаны с приобретением и хранением соответствующих акций. В качестве документального подтверждения соответствующих расходов физическим лицом должны быть представлены оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых это физическое лицо произвело соответствующие расходы, брокерские отчеты, документы, подтверждающие факт перехода налогоплательщику прав по соответствующим акциям, факт и сумму оплаты соответствующих расходов.

Форма предоставления подтверждающих документов. В случае наличия оснований для возможного освобождения от НДФЛ или подтверждающих документов по расходам на приобретение акций, то в срок не позднее 10 февраля 2022 г. рекомендуем направить (предоставить) в бухгалтерию АО «Трест Моспроммонтаж» Заявление в отношении уплаты (возможного освобождения от уплаты) налога на доходы физических лиц в связи с продажей ценных бумаг с приложением подтверждающих документов.

Подтверждающие документы должны быть предоставлены в виде оригиналов или в виде нотариально заверенных копий.

В случае несвоевременного предоставления документов или в случае предоставления ненадлежащим образом заверенных подтверждающих документов, АО «Трест Моспроммонтаж» будет обязано удержать НДФЛ со всей суммы дохода физического лица от продажи акций:

– в отношении выплат в пользу физических лиц-резидентов Российской Федерации по ставке 13 % (15 % в случае превышения дохода акционера-физического лица за акции более 5 миллионов рублей) от суммы полученного дохода.

– в отношении выплат в пользу физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации по ставке 30 % от суммы полученного дохода.

Также обращаем внимание, что в случае отзыва Требования о выкупе и повторной подаче Требования о выкупе (в том числе при отзыве и подаче Требования о выкупе через номинального держателя), Заявление в отношении уплаты (возможного освобождения от уплаты) налога на доходы физических лиц в связи с продажей ценных бумаг подлежит повторному предоставлению вместе с подтверждающими документами.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: +7 (968) 917-32-07; +7 (495) 491-03-78

Совет директоров
АО «Трест Моспроммонтаж»